



**SEXTA
ENTRADA**

CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL

Eficiencia en cada metro cuadrado

En el mundo empresarial, la adaptabilidad es clave para el éxito. En Sexta Entrada, entendemos que su negocio cambia con el tiempo y es por eso que nuestras bodegas industriales son completamente personalizables para satisfacer sus necesidades cambiantes.

Pero eso no es todo. Nuestra ubicación estratégica en el epicentro de los principales centros de distribución y mercados le brinda acceso rápido y sin complicaciones. Esto significa que su negocio puede crecer sin límites y alcanzar nuevos horizontes con facilidad.

The image shows a modern industrial building with a brick facade and a large white wall. The logo for 'SEXTA ENTRADA' is prominently displayed on the white wall, with the tagline 'CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL' underneath. In the foreground, a woman is talking on a mobile phone, and a person is riding a motorcycle. The scene is set during the day with a clear sky and some greenery in front of the building.

S SEXTA
ENTRADA
CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL

UBICACIÓN

En Sexta Entrada estamos en el epicentro de oportunidades. Nuestra ubicación privilegiada en la ruta Malambo - Caracolí se traduce en un acceso inigualable a la región Caribe, así como a destinos nacionales e internacionales. Somos su punto estratégico para operaciones logísticas y comerciales que abarcan toda Colombia y el mundo.

Estamos aquí para abrir las puertas hacia nuevas posibilidades, impulsando el desarrollo y fortaleciendo su camino hacia el éxito.

AEROPUERTO
BARRANQUILLA

RÍO
MAGDALENA



AVENIDA MURILLO
VÍA MALAMBO - CARACOLI

ÁREA INDUSTRIAL

ÁREA RESIDENCIAL

CARTAGENA - BARRANQUILLA Y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD

VÍA MALAMBO - CARACOLI

VÍA MALAMBO - CARACOLI

VÍA MALAMBO - CARACOLI

RUTA CARIBE

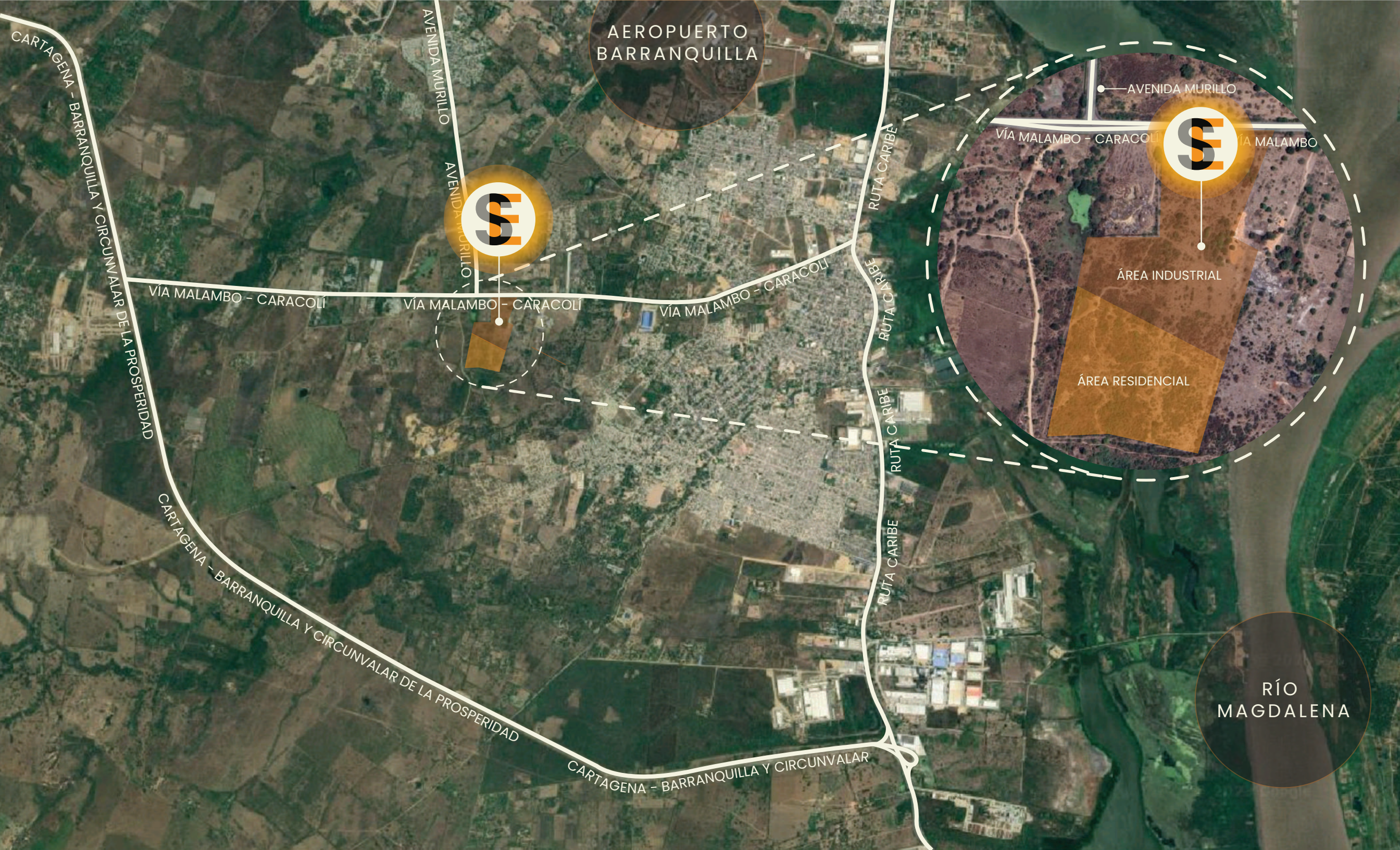
RUTA CARIBE

RUTA CARIBE

RUTA CARIBE

CARTAGENA - BARRANQUILLA Y CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD

CARTAGENA - BARRANQUILLA Y CIRCUNVALAR





5 Incentivos fiscales: Puedes beneficiarte de incentivos fiscales en algunas ubicaciones.



CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL

MÁS INFORMACIÓN:



gerencia@conceptoestructuralsas.com

¿QUÉ OFRECEMOS?

VENTA

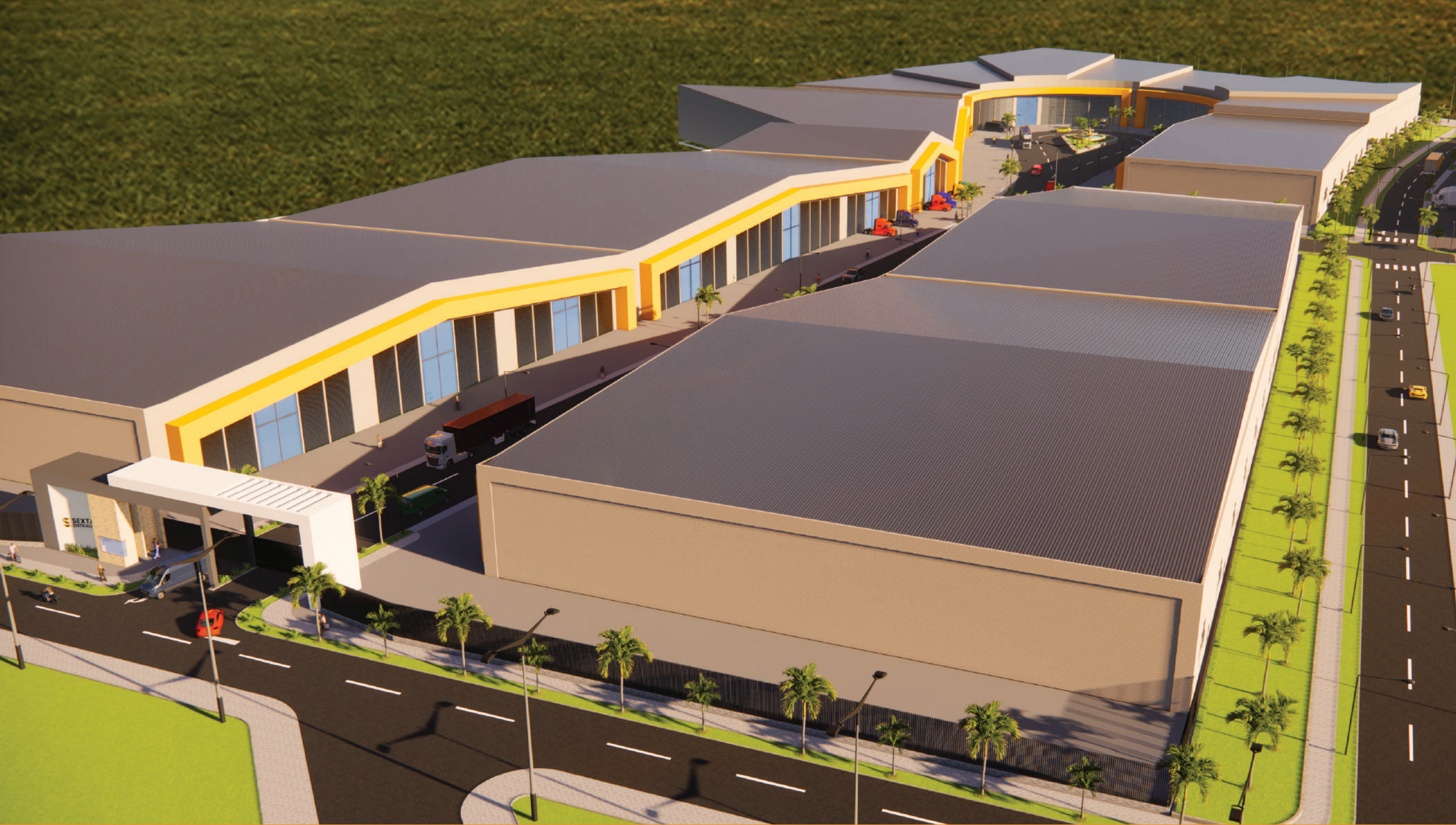
- 1 Lote urbanizado
- 2 Bodega construida

RENTA

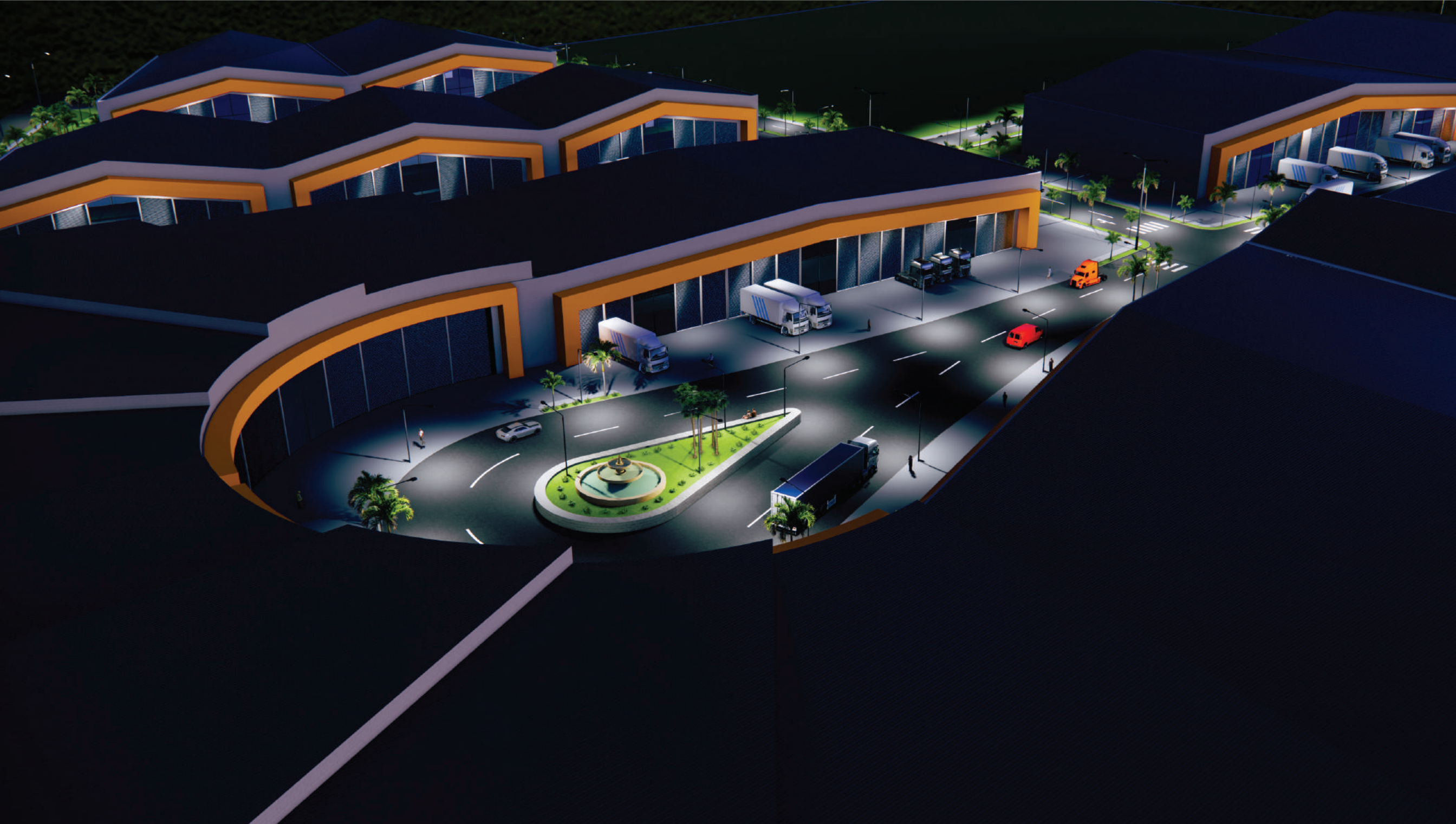
- 1 Bodega construida

VENTAJAS TRIBUTARIAS Y POT: Tenemos 10 años de exención de predial y de ICA





6 Oportunidades globales: Considera la inversión en proyectos industriales en el extranjero.



7 Innovación y eficiencia: Avances tecnológicos crean proyectos más competitivos y eficientes.



S **SEXTA**
ENTRADA
CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL





S SEXTA
ENTRADA

S SEXTA ENTRADA

CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL













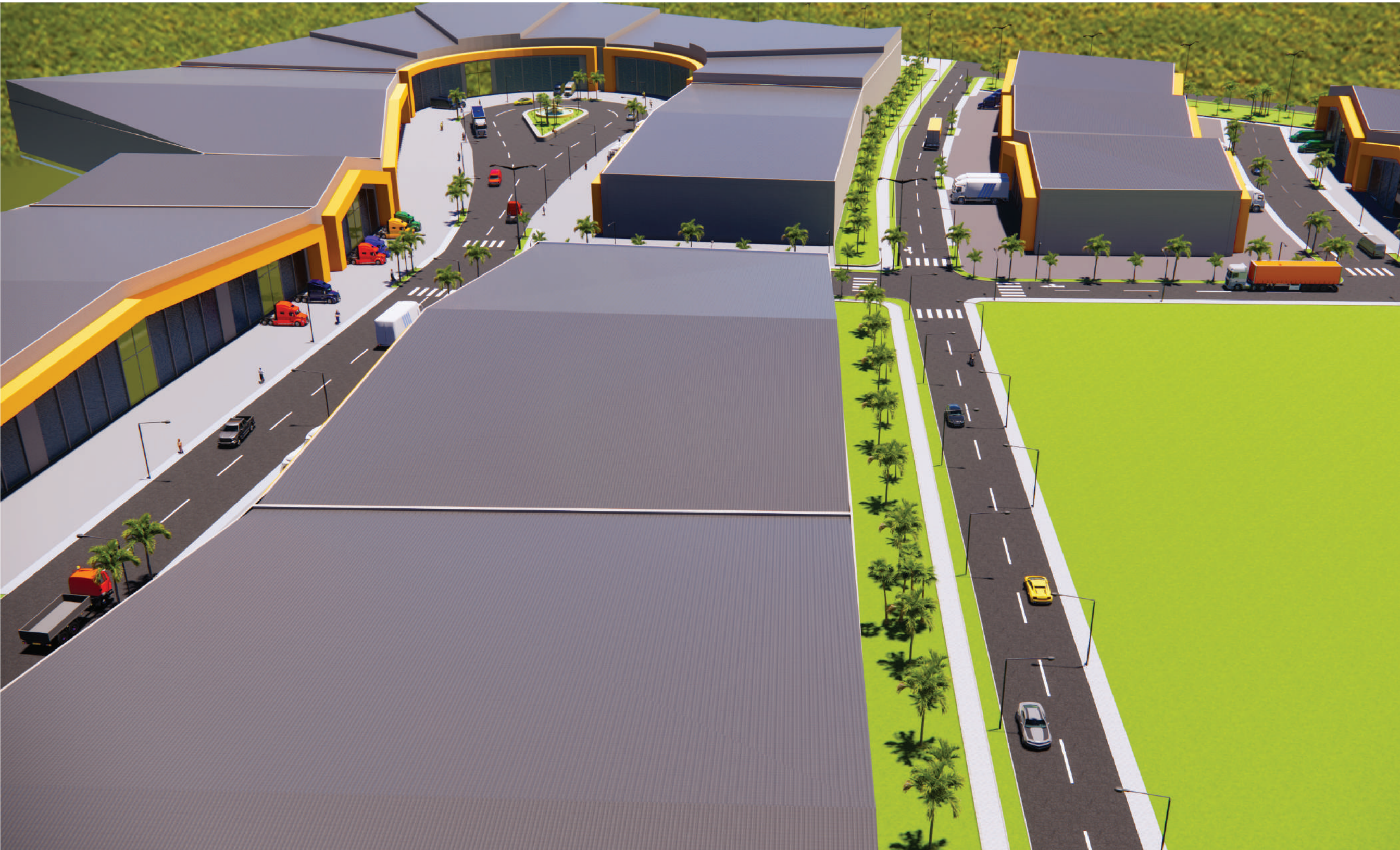


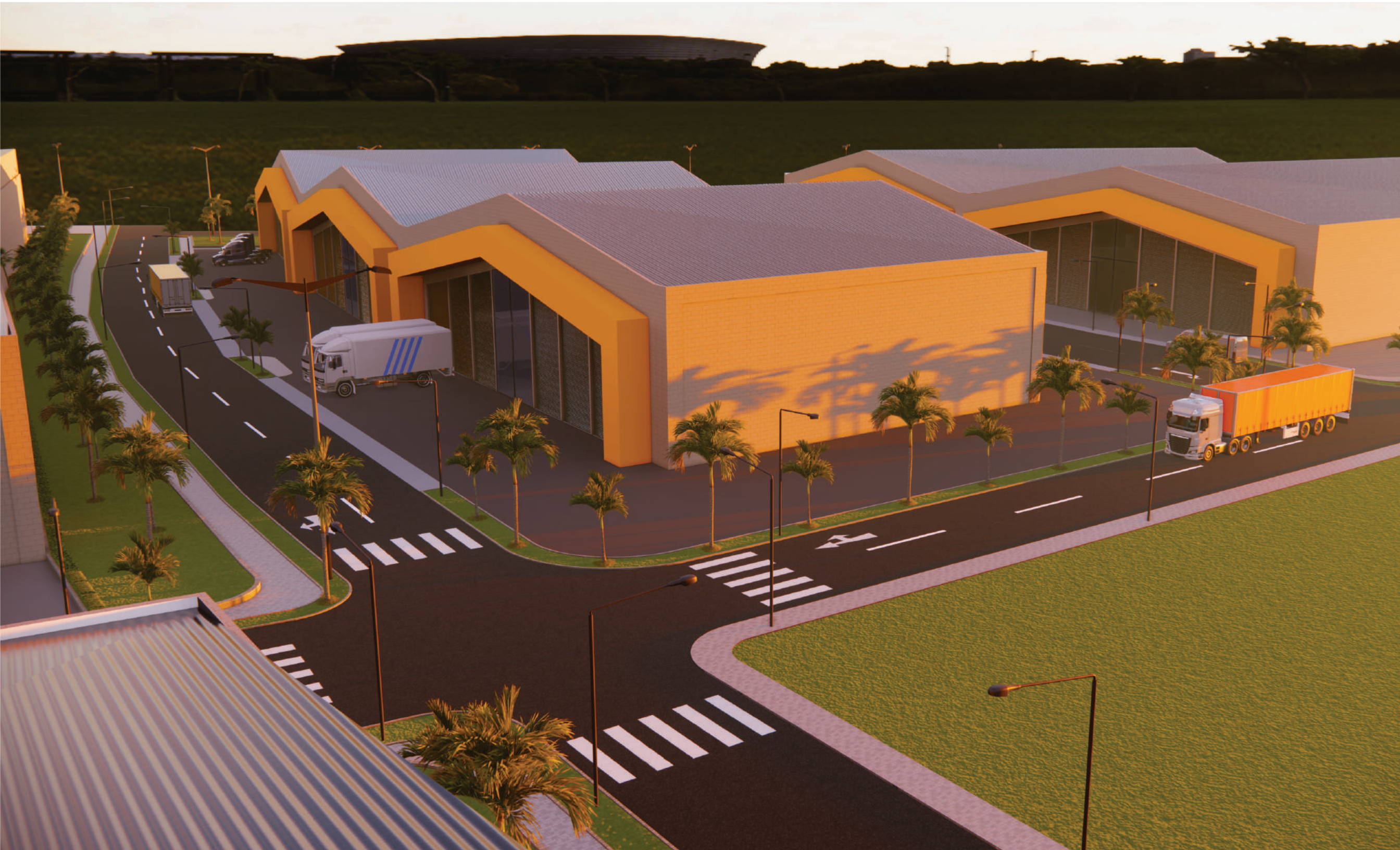














S **SEXTA**
ENTRADA
CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL





SE **SEXTA**
ENTRADA

CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL









Descubre por qué invertir en la industria puede ser atractivo:





1 Demanda constante: La industria provee bienes y servicios esenciales, asegurando demanda continua.



2 **Potencial de crecimiento:** Sectores innovadores pueden ofrecer oportunidades de rápido crecimiento.



3 Ingresos estables: Genera flujos de efectivo constantes a través de alquileres e ingresos de producción.



4 **Diversificación:** Agrega diversidad a tu cartera de inversiones para reducir riesgos.